

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3

г. Екатеринбург

«21» марта 2022 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «07» февраля 2022 года с 18:00 до 19:00 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** в холле на первом этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19.00 ч. 07.02.2022 г. до 18.00 ч. 12.03.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **20217,4 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **15990,25 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **79,09 голосов**, что составляет **79,09 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум присутствует, собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург:

• Председателем собрания - \_\_\_\_\_ (директор ООО «УЖК «Территория-Восток»);

• Секретарем - \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями);

Счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (юрист), \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования собственников в многоквартирном доме №3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Восток».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об утверждении оказания услуг охраны (придомовой территории, общего имущества, а также пресечение правонарушений) для собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Фучика г. Екатеринбурга, путем размещения одного круглосуточного поста охраны в холле на первом этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 3 по ул. Юлиуса Фучика на следующих условиях:

• срок: до 31.12.2022 г. с автоматической ежегодной пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);

• стоимость: не более 445 рублей в месяц с помещения собственника (общая стоимость услуг не более 90 000 рублей в месяц со всех помещений собственников);

• источник финансирования: начисление платежей собственникам за оказание услуги охраны в платежном документе отдельной строкой;

• наделить Председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга утверждать совместно с ООО «УЖК «Территория – Восток» регламент работы и должностную инструкцию сотрудника охранной организации;

• наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе детского игрового оборудования детским дошкольным учреждениям, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге, на следующих условиях:

- срок: до 31.12.2022 г., с автоматической ежегодной пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
  - стоимость: не менее 5 000 руб. с одного детского дошкольного учреждения в месяц; стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
  - запретить детским дошкольным учреждениям пользоваться вышеуказанным детским игровым оборудованием в случае непринятия положительного решения по данному вопросу;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы. Утвердить в составе стоимости услуг за предоставление в пользование на возмездной основе вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

**По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о предоставлении в пользование операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- срок: с 01.09.2021 г. до 31.05.2022 г., с автоматической ежегодной пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не менее 4 000 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи; стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы, контролю за использованием общего имущества. Утвердить в составе стоимости услуг за предоставление в пользование на возмездной основе вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за выполнение указанных полномочий в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

**По п. 6 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта на следующих условиях:

- срок: до 31.12.2022 г., с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);
- стоимость: не более 50 000 рублей в год;
- источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- согласовать с Председателем Совета дома коммерческое предложение на проведение работ и выбор подрядчика. Вывоз осуществляется по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома.
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга, в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дров, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей на следующих условиях:

- срок: до 31.12.2022 г., с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);
  - стоимость: не более 80 000 рублей в год;
  - источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
  - согласовать с Председателем Совета дома коммерческое предложение на проведение работ и подрячика. Благоустройство осуществляется по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома.
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о проведении работ по модернизации (приобретению взамен вышедшего из строя) и ремонту вышедшего из строя оборудования видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- срок: до 31.12.2022 г., с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);
- стоимость: не более 80 000 рублей в год;
- источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- согласовать с Председателем Совета дома коммерческое предложение на проведение работ и выбор подрядчика. Модернизация и ремонтные работы осуществляются по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома.
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

*С уважением, инициаторы собрания*